

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

«11» апреля 2016 года

г. Струнино

Мировой судья судебного участка № 5 города Александра и Александровского района Владимирской области Носова Н.Ю., рассмотрев в порядке упрощенного производства гражданское дело по иску Садоводческого кооператива «Рябинушка» к Карпухину Владимиру Сергеевичу о взыскании платы за содержание общего имущества,

установил:

Садоводческий кооператив «Рябинушка» обратился к мировому судье с иском к Карпухину В.С. о взыскании платы за содержание общего имущества.

В обоснование иска указав, что ответчик Карпухин В.С. владеет земельным участком площадью 779 кв. метров, расположенного в границах СК «Рябинушка». В настоящее время садоводство ведет в индивидуальном порядке на территории кооператива. Пунктом 11 решения общего собрания СК «Рябинушка» от 18 июня 2016 года установлены платежи на содержание инфраструктуры кооператива: 3 484 рубля 57 копеек с одного дома и 1 108 рублей 71 копейка с одной сотки, а также 12 632 рубля 00 копеек с собственника на замену КТП, срок оплаты до 01 ноября 2016 года. Таким образом, ответчик Карпухин В.С. должен был оплатить 27 753 рубля 42 копейки. Просил взыскать с ответчика Карпухина В.С. в пользу истца 27 753 рубля 42 копейки в качестве платы за содержание общего имущества и расходы по оплате государственной пошлины.

Дело рассмотрено в порядке упрощенного производства в соответствии со ст. 232.4 ГПК РФ.

Исследовав и оценив письменные материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии с ч.1 ст.8 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" граждане вправе вести садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке.

В силу ч.2 ст.8 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения за плату на условиях договоров, заключенных с таким объединением в письменной форме в порядке, определенном общим собранием членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения.

В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения на основании решения правления такого объединения либо общего собрания его членов граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения. Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения взыскиваются в судебном порядке.

Граждане, ведущие садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, могут обжаловать в суд решения правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо общего собрания его

членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования такого объединения.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

Согласно правовой позиции, выраженной в Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 17 декабря 2009 года № 1662-О-О, положения абзаца первого пункта 2 статьи 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», рассматриваемые в системном единстве с положениями абзаца третьего того же пункта и закрепляющие право граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, пользоваться определенным имуществом некоммерческого объединения, а также условия и порядок реализации этого права, включая судебные гарантии, призваны обеспечить справедливый баланс индивидуальных и коллективных интересов в данной сфере общественных отношений.

В соответствии с п.19 ч.1 ст.21 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности такого объединения и принимать по ним решения.

На основании п.п. 1, 2 ст. 27 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" протоколы общих собраний членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собраний уполномоченных) подписывают председатель и секретарь такого собрания; данные протоколы заверяются печатью такого объединения и хранятся в его делах постоянно.

В силу ч.2 ст.21 Федерального закона от 15.04.1998 N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения вправе обжаловать в суд решение общего собрания его членов (собраний уполномоченных) или решение органа управления таким объединением, которые нарушают права и законные интересы члена такого объединения.

Как следует из выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 06 декабря 2016 года № ЮЭ9965-16-7355649 Садоводческий кооператив «Рябинушка» зарегистрирован при создании 01 июля 2002 года, является действующим юридическим лицом, председателем является Лекарев Ю.Н. (л.д.7-15).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 февраля 2017 года № 33/001/001/2017-6190 кадастровому паспорту земельного участка за № 33/202/15-141535 от 08 мая 2015 года, выданному филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата» по Владимирской области, Карпухин Владимир Сергеевич имеет в собственности земельный участок № 15 площадью 779+/- 10 кв.метров, разрешенное пользование: для ведения садоводства, расположенный по адресу: Владимирская область, Александровский район, с/к «Рябинушка», с кадастровым номером 33:01:001532:15 (л.д.16-18).

Согласно пункту 11 протокола № 2/16 общего собрания членов СК «Рябинушка» от 18 июня 2016 года утвержден размер платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов на период с 01 июля 2016 года по 30 июня 2017 года равным членским взносам для членов СК «Рябинушка» на тот же период, то есть 3 484 рубля 57 копеек с одного дома на организацию безопасности

(охра
сроки
до 20
опла
взно
или
нах
КТП
част

2017
инди

за по
инди
(охра
по
«Ряб

Карп

«Ряб
иму

взыс
госу.

Влад

«Ряб
расх
28 7

мож
Влад
учас
случ
их п

Але
427/

(охрану) и 1 108 рублей 71 копейку с одной сотки. Утвержден следующий порядок и сроки платежей для индивидуальных садоводов в 2016 году: не менее 50% суммы платежа до 20 августа 2016 года, не менее 25 % - до 01 октября 2016 года, окончательный срок оплаты оставшейся суммы платежа – до 01 ноября 2016 года. Организован сбор целевых взносов на замену КТП в размере 12 632 рублей с собственников (членов СК «Рябинушка» или садоводов - индивидуалов), имеющего подключение к электричеству через ЛЭП, КТП, находящихся на балансе в СК «Рябинушка», установлен срок внесения взносов на замену КТП: до 01 июля 2016 года – не менее 50 % от суммы, до 15 августа 2016 года – остальную часть суммы (л.д.19-29).

Указанное решение никем не оспорено и не признано недействительным.

Из приобщенной к материалам справки председателя СК «Рябинушка» от 10 апреля 2017 года следует, что в настоящее время Карпухин В.С. ведет садоводство в индивидуальном порядке на территории СК «Рябинушка» (участок № 15) (л.д.34).

Согласно представленному истцом расчету задолженность ответчика Карпухина В.С. за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования для индивидуальных садоводов составляет 3 484 рубля 57 копеек на организацию безопасности (охрану) и 1 108 рублей 71 копейку с одной сотки ($1\,108,71 \times 7,79 = 8\,636,85$); задолженность по целевым взносам на замену КТП составляет 12 632 рублей с собственников (членов СК «Рябинушка» или садоводов - индивидуалов), итого: 27 753 рубля 42 копейки.

Проверив, представленный истцом расчет задолженности, подлежащей взысканию с Карпухина В.С., мировой судья находит его правильным.

При таких обстоятельствах, исковые требования Садоводческого кооператива «Рябинушка» к Карпухину Владимиру Сергеевичу о взыскании платы за содержание общего имущества являются обоснованными и подлежат удовлетворению.

Кроме того, в соответствии с ч.1 ст.98 ГПК РФ, с ответчика в пользу истца подлежит взысканию 1 032 рубля 60 копеек в возврат уплаченной им при подаче искового заявления государственной пошлины.

На основании изложенного и в соответствии со ст. ст. 232.4 ГПК РФ, мировой судья

решил:

Исковые требования Садоводческого кооператива «Рябинушка» к Карпухину Владимиру Сергеевичу о взыскании платы за содержание общего имущества удовлетворить.

Взыскать с Карпухина Владимира Сергеевича в пользу Садоводческого товарищества «Рябинушка» плату за содержание общего имущества в размере 27 753 рублей 42 копеек и расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 032 рубля 60 копеек, а всего 28 786 (двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 02 копейки.

Решение по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в апелляционном порядке в Александровский городской суд Владимирской области в течение пятнадцати дней со дня его принятия через судебный участок № 5 города Александрова и Александровского района Владимирской области, а в случае составления мотивированного решения суда по заявлению лиц, участвующих в деле, их представителей — со дня принятия решения в окончательной форме.

Мировой судья Н.Ю.Носова

Копия верна. Мировой судья.

Подлинный документ находится в производстве судебного участка № 5 города Александрова и Александровского района Владимирской области в гражданском деле № 2-427/2017г.

Решение вступило в законную силу « _____ » _____ 2017 года.

Мировой судья.

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Струнино

«26» апреля 2017 года

Мировой судья судебного участка № 5 города Александрова и Александровского района Владимирской области Носова Н.Ю., материалы гражданского дела по иску Садоводческого кооператива «Рябинушка» к Карпухину Владимиру Сергеевичу о взыскании платы за содержание общего имущества,

установил:

Решением мирового судьи судебного участка № 5 города Александрова и Александровского района Владимирской области от 11 апреля 2017 года иски о взыскании платы за содержание общего имущества удовлетворены. С Карпухина Владимира Сергеевича в пользу Садоводческого товарищества «Рябинушка» взыскана плата за содержание общего имущества в размере 27 753 рублей 42 копейки и расходы по уплате государственной пошлины в размере 1 032 рубля 60 копеек, а всего 28 786 рублей 02 копейки.

При составлении мотивированного решения мировым судьей была обнаружена явная арифметическая ошибка при расчете общей суммы задолженности, взысканной с ответчика Карпухина В.С.

Согласно тексту решения СК «Рябинушка» просит взыскать с Карпухина Владимира Сергеевича в пользу Садоводческого товарищества «Рябинушка» плату за содержание общего имущества в размере 27 753 рублей 42 копейки и расходы по уплате государственной пошлины.

При арифметическом сложении суммы взысканных денежных средств равенство составляет 24 753 рубля 42 копейки ($3\,484,57 + (1\,108,71 \times 7,79) + 12\,632$), что не соответствует заявленному и удовлетворенному требованию в размере 27 753 рублей 42 копейки. Размер госпошлины составляет 942 рубля 60 копеек.

При указанных обстоятельствах мировой судья приходит к выводу, что указанная арифметическая ошибка подлежат исправлению.

Устранение названной арифметической ошибки не затрагивает существа принятого решения.

В силу ч.2 ст.200 ГПК РФ суд может по своей инициативе или по заявлению лиц, участвующих в деле, исправить допущенные в решении суда описки или явные арифметические ошибки.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 200 ГПК РФ, мировой судья

определил :

Исправить явную арифметическую ошибку, допущенную в решении мирового судьи судебного участка № 5 города Александрова и Александровского района Владимирской области от 11 апреля 2017 года по делу N 2-427/2017:

в абзацах втором и девятнадцатом мотивированной части указанного решения вместо записи общей суммы взыскания «27 753 рублей 42 копейки» читать общую сумму взыскания «24 753 рублей 42 копейки»;

изложить резолютивную часть решения в следующей редакции:

Исковые требования Садоводческого кооператива «Рябинушка» к Карпухину Владимиру Сергеевичу о взыскании платы за содержание общего имущества удовлетворить.

Взыскать с Карпухина Владимира Сергеевича в пользу Садоводческого товарищества «Рябинушка» плату за содержание общего имущества в размере 24 753 рублей 42 копеек и расходы по уплате государственной пошлины в размере 942 рублей 60 копеек, а всего 25 696 (двадцать пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 02 копейки.

На определение может быть подана частная жалоба в Александровский городской суд через мирового судью в течение пятнадцати дней.

Мировой судья **Н.Ю.Носова**

Копия верна. Мировой судья.

